

VILLA RICOTTI LA VALERA UN BENE DA PRESERVARE FACCIAMO IL PUNTO (a cura di Roberto Benvenuti)

LA PETIZIONE DEI CITTADINI

All'att.ne: Sindaco Comune di Arese

_ Giunta Comunale
_ Consiglieri Comunali
Ep.c.: Lariana srl (loro sedi)
_ Direzione Beni culturali Regione Lombardia

Arese, 8 novembre 2024

Oggetto: petizione a sostegno del futuro di Villa Ricotti La Valera Arese

Egr. Sig.ri, Gen.li Sig.re

Con la presente siamo a depositare 1047 firme a sostegno della petizione online "Salviamo Villa Ricotti La Valera" che la nostra associazione, Prospettiva 2023, ha lanciato il 30 settembre scorso raccogliendo la preoccupazione dei cittadini circa il futuro della villa gentilizia del 700, unica testimonianza della storia moderna nel nostro Comune. La prestigiosa villa ed il suo meraviglioso parco, che le dona un contesto speciale, oramai chiusa da oltre quattro anni, con le ovvie conseguenze legate alla drastica riduzione in termini di manutenzione ordinaria e straordinaria, esposta alle intemperie e inesorabilmente soggetta all'obsolescenza, rischia di vedere compromesso in modo irrimediabile il proprio futuro. Siamo consapevoli degli assetti proprietari, della libertà d'iniziativa privata, ma anche del valore collettivo tanto in ordine alla storia che la stessa ha rappresentato per la vita della nostra città, quanto ai vincoli storici dei beni culturali e di tutela ambientale del Parco delle Groane che la rendono inequivocabilmente un patrimonio "pubblico" e, come tale, da tutelare. In tal senso chiediamo, a nome e per conto dei firmatari di questa petizione, di:

- 1) Avviare un tavolo di confronto con la proprietà privata del bene;
- 2) Valutare quale possibile livello d'intervento dell'Ente locale;
- 3) Aprire un dibattito pubblico nella città per la conservazione del bene storico. Confidando in Vostro interessamento, attendiamo un cortese riscontro. Cordialmente, Prospettiva 2023

Il presidente pro tempore
(Giuseppe Augurusa)

La vice presidente incaricata
(Alessandra Orlandi)



LA RISPOSTA DELL'AMMINISTRAZIONE

LA VILLA LA VALERA

Comunicato Stampa
Comune di Arese 19/11/2024

"L'amministrazione Comunale continuerà a seguire le vicende della Villa Ricotti giocando un ruolo attivo e senza escludere percorsi nuovi e differenti rispetto al passato."

L'amministrazione Comunale ha sempre seguito da vicino le vicende inerenti la Villa Ricotti di Valera, grazie anche a uno stretto e proficuo rapporto con la proprietà che ha origine fin dai tempi della sindaca Palestra e che continua, in un contesto mutato, con

l'attuale sindaco Nuvoli.

Ricordiamo che la proprietà, che più di tutti ha a cuore la conservazione della villa, nel corso degli ultimi anni ha intrapreso diverse iniziative finalizzate alla vendita e al recupero del bene, l'ultima delle quali terminata con un nulla di fatto solo pochi mesi fa. Recentemente ha voluto condividere con l'amministrazione l'aver siglato un accordo con un privato per l'utilizzo in via esclusiva della villa nel corso di tutto il 2025.

L'amministrazione Comunale continuerà a seguire le vicende della Villa Ricotti giocando un ruolo attivo e senza escludere percorsi nuovi e differenti rispetto al passato. Lo farà con la consueta serietà che caratterizza da sempre questo ente pubblico: fuori dai clamori, dalle velleità e tenendo conto dei percorsi avviati dal privato.

Infine ringraziamo i sottoscrittori della petizione "Salviamo Villa Ricotti La Valera-Arese", tra cui spiccano persone residenti in comuni limitrofi o addirittura a Milano, a testimonianza di quanto interesse ci sia sul tema. L'amministrazione è interessata a centrare esclusivamente l'obiettivo comune a tutti di dar nuova vita a un luogo storico e iconico della città e di valorizzare il borgo di Valera nella sua interezza.

DAL PROGRAMMA ELETTORALE AMMINISTRATIVO 2023: IL TEMA LA VALERA:

La frazione di Valera è stata oggetto di numerosi interventi di riqualificazione al fine di rispondere a diverse necessità: con ri-qualificazione dell'incrocio Allende/Marietti; il nuovo parco e parcheggio pubblico su via Marietti; il nuovo parcheggio interno alla corte, ampliamento cimitero di Valera. E' stato apposto un vincolo di tutela sulla Villa Marietti e sul borgo e sono state definite in collaborazione con il Parco delle Groane le modalità di intervento sugli ambiti da tutelare.

Si tratta ora di proseguire nella riqualificazione della frazione valorizzandone il patrimonio storico e culturale e di completare il riassetto viabilistico per preservarla dal traffico di attraversamento.

OBIETTIVI - • Superare lo stato di degrado dell'area • Disincentivare il traffico automobilistico di attraversamento della frazione
• Tutelare il patrimonio storico e artistico del Borgo • Favorire delle possibili sinergie con lo sviluppo della riqualificazione prevista dall'Atto Integrativo per l'area Ex Alfa Romeo per nuove attività • Aumentare il patrimonio verde

PROPOSTE- • Incentivare gli interventi dei privati per promuovere per il recupero degli edifici • Limitazione del traffico di attraversamento del borgo attraverso l'individuazione di una soluzione adeguata • Promuovere un confronto con la proprietà della Villa Ricotti per cercare sinergie pubblico/privato utili ad evitare il progressivo degrado della villa e del borgo di Valera • Realizzare interventi di riforestazione urbana nelle aree a parco della frazione • Acquisire aree di compensazione ambientale per fasce a verde di protezione della frazione e del borgo



ULTIME NOTIZIE - Apprendiamo dal **NOTIZIARIO** del 22/11/2024 che la Villa La Valera ha già riaperto i battenti e i nuovi "inquilini" (team professionisti settore cinema) sono già insediati in Villa per preparare le iniziative previste per il 2025. Sappiamo inoltre che il nostro Sindaco ha già preso contatti con i nuovi gestori della Villa ...

© Riprod. riservata
22 novembre 2024
www.inotiziario.net

Arese

#notiziario 65

RINASCITA - Per tutto il 2025 nell'antica dimora saranno ambientati shooting ed eventi cinematografici

Villa La Valera ha riaperto i battenti

L'ex sindaco Palestra: "Opportunità importanti per Villa La Valera, Villa Arconati e Villa Litta con Mind e la rigenerazione dell'ex Alfa Romeo"

ARESE p. 65
Villa La Valera riapre
come set per film